Утверждаю

Глава администрации

Рябовского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Макаров

«\_\_22\_\_\_»\_\_февраля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

**Отчет**

**о выполнении Прогнозного плана**

**(Программы) приватизации**

**муниципального имущества**

**Рябовского городского поселения**

**Тосненского района**

**Ленинградской области**

**за 2016 год**

2017 год

**Аналитическая записка к отчету о выполнении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества**

**Рябовского городского поселения**

**Тосненского района Ленинградской области за 2016 год**

**1.Правовое регулирование.**

Приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Государственное и муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное или муниципальное имущество).

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в [порядке](#Par184), предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 25.05.2006 № 43 и Уставом муниципального образования Рябовское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

Порядок планирования приватизации муниципального имущества Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и порядок разработки программы приватизации муниципального имущества Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области утвержден решением Совета депутатов Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 10.11.2015 №37.

**2. Основные цели приватизации муниципального имущества.**

Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

* обеспечение и увеличение доходной части бюджета Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;
* уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;
* повышение эффективности использования имущества;
* создание условий для развития рынка недвижимости;
* привлечение инвестиций, необходимых для производственного и социального развития Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**3. Программа приватизации муниципального имущества Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2016 год.**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2016 год утверждена решением Совета депутатов Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 18.12.2015 № 40 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Рябовское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2016 год». Дополнения внесены решением Совета депутатов Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 23.06.2016 №52, решением Совета депутатов Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 23.08.2016 №54.

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2016 год содержит следующие объекты:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел I – недвижимое имущество | | | | |
| № п/п | Объект недвижимости | Адрес | Общая площадь объекта недвижи-мости, кв.м. | Срок приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Помещения  №№11-15, нежилые | Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Ленинградская, д.1, корп.1, пом.V | 65,1 | 2 кв-л  2016 г. |
| 2. | Помещения  №№8-10,  нежилые | Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Ленинградская, д.1, корп.1, пом.V | 59,5 | 2 кв-л  2016 г. |
| 3. | Здание котельной, нежилое | Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Дорожная, д.3 | 833,3 | 3 кв-л  2016 г. |
| 4. | Земельный участок, кадастровый № 47:26:0805005:106 (разрешенное использование- размещение здания котельной) | Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Дорожная, д.3 | 3920,0 |
| 5. | Здание бани, нежилое, кадастровый №47-47-29/066/2011-082 | Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Нижняя, д.16 | 173,4 | 3 кв-л  2016г. |
| 6. | Земельный участок, кадастровый №47:26:0805014:72 | Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Нижняя, д.16 | 337 |
| 7. | Здание котельной, нежилое, кадастровый №47-78-29/054/2005-209 | Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Клубная, д.5 | 452,9 | 4 кв-л  2016г. |
| 8. | Земельный участок, кадастровый №47:26:0805014:58 | Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Клубная, д.5 | 1122 |

**4. Сведения о результатах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области за 2016 год:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта недвижимого имущества | Адрес объекта недвижимого имущества | Способ приватизации | Срок приватиза-ции, мес. | Цена сделки приватизации, тыс.руб. |
| 1. | Помещения  №№11-15, нежилые, кадастровый №47-47-29/099/2011-228 | Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Ленинградская, д.1, корп.1, пом.V | Проведение открытого аукциона | единовременно | 1507,6 |
| 2. | Помещения  №№8-10,  нежилые, кадастровый №47-47-29/099/2011-227 | Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Ленинградская, д.1, корп.1, пом.V | Проведение открытого аукциона | единовременно |

Условия приватизации по данному объекту имущества определены постановлением администрации Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 18.05.2016 № 77 «Об условиях приватизации нежилых помещений №№8-10, общей площадью 59,5 кв.м. и нежилых помещений №№11-15, общей площадью 65,1 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Ленинградская, д.1, корп.1, пом.V».

**5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.**

Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи.

Информация о приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных [сайтах](consultantplus://offline/ref=FB8121C3EBA8F2DC4FDE7B3B760AA8FB66288CE4A988C2CAC087D655181A330F7B58011696539C26j0N6N) в сети "Интернет", определенных местной администрацией, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

При реализации муниципального имущества Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области требования по информационному обеспечению процедур выполнены.

Главный специалист: В.А.Кораблева